



COMUNE DI LICODIA EUBEA

(Città Metropolitana di Catania)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N.14 del Reg.

data 01/04/2020

OGGETTO: Decreto-Legge n. 112 del 25.06.2008, art. 58, convertito con modifiche dalla Legge n. 133 del 06.08.2008 – Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare – Ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione – Anno 2020.

Richiamato l'art. 73 "Semplificazioni in materia di organi collegiali" del DECRETO-LEGGE 17 marzo 2020, n. 18. Relativo alle Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 il quale prevede che al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente.

Visto il Decreto Sindacale n. 11 del 31.3.2020 relativo alla determinazione dei criteri per la tenuta delle riunioni collegiali in video conferenza.

In data 01 Aprile duemilaventi alle ore 16.00 si riunisce la Giunta Comunale di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 206 del 05.09.2018 e s.m.i., mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

COMMISSIONE STRAORDINARIA

Dott. Verga Giovanni Sindaco	collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico
Cummaudo Santo Vice Sindaco	collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico
Galofaro Rita	collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico
Randone Santo	collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico

Accertato che tutti i componenti presenti e il Vice Segretario verbalizzante, dott.ssa Morello Maria Rita, hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento provvedendo a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Il Vice Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Morello Maria Rita

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Decreto-Legge n. 112 del 25.06.2008, art. 58, convertito con modifiche dalla Legge n. 133 del 06.08.2008 – Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare – Ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione – Anno 2020.

Proponente: Il Sindaco/ L'Assessore

Redigente: Il Funzionario
Geom. Giuseppe Caruso

Premesso:

Che l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008; n. 112, recante *"Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria"*, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, *"per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione"*;

che, ai fini della rispondenza alle norme stabilite dalla suddetta legge, detti immobili possono essere:

– *venduti*;

– *concessi o locati a privati*, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione, anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;

– *affidati in concessione a terzi*;

– *conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare*, anche appositamente costituiti, ai sensi dell'art. 4 e segg. Del D.L. 25.09.2001, n. 351 convertiti con modifiche dalla Legge 23.11.2001, n. 410;

che sulla base di una preventiva ricognizione eseguita da questo Ufficio, sulla base dell'indirizzo politico-amministrativo rassegnato dall'Amministrazione Comunale, è stato redatto il *"Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare, di cui alla allegata scheda (all. A)* nel quale, sono riportati i beni comunali non strumentali da alienare, da concedere in affitto, il tutto in esecuzione delle direttive dell'Amministrazione;

che nel corso degli ultimi anni il Comune ha provveduto a valorizzare il proprio patrimonio immobiliare, non strumentale alla propria attività istituzionale;

che detto Piano potrà essere sempre soggetto a variazioni ed aggiornamenti, discendenti da più approfondite valutazioni e ricognizioni e sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli uffici ed archivi comunali.

Ciò premesso,

Vista la Legge n. 133/2008 di conversione del D.L. n. 112/2008, in particolare l'art. 58;

Vista la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 in data 30/12/2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008 nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel piano determina variante urbanistica, in contrasto con l'art. 117 della Costituzione che attribuisce alle regioni potestà legislativa concorrente in materia di governo del territorio;

Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato alla Delibera di C.C. n° 15 del 22/08/2019;

Visto l'allegato *"Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare"* per l'anno 2020;

Dato atto che questo Comune dovrà procedere all'approvazione del bilancio comunale per il corrente esercizio finanziario (Anno 2020);

Che detto Piano verrà allegato al bilancio di previsione Anno 2020;

Visto il D.Lgs. 267/2000

Visti gli atti d'Ufficio.

Visto l'O.R.EE.LL.;

PROPONE

1. **Di dichiarare** le premesse parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;

3. **Di approvare** l'allegato *"Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare"* di cui alla allegata scheda (all. A), dei beni di proprietà comunali ricadenti nel proprio territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione per l'anno 2020;

4. **Di dare atto** che detto Piano è stato redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici ed archivi;
5. **Di dare atto** che ai sensi del 2° comma dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, mentre per effetto della sentenza della Corte Costituzionale n. 340/2009 non costituirà variante allo strumento urbanistico generale; inoltre ai sensi del 3° comma dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, l'elenco degli immobili allegato, avrà effetto dichiarativo della proprietà e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;
6. **Di disporre** che la presente delibera, unitamente al suddetto piano, venga allegata al bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario Anno 2020, in osservanza di quanto disposto dall'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modifiche dalla Legge 06.08.2008, n. 133;
7. **Di dare atto** che il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*" potrà essere sempre soggetto a variazioni ed aggiornamenti;
8. **Di rendere** la presente delibera immediatamente eseguibile.

Proposta di delibera n.14 del 31/03/2020

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

.....

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 F.to Giuseppe Caruso

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

.....

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
 F.to Maria Rita Morello

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la superiore proposta di deliberazione in oggetto;

Visto il D.lgs. 267/2000 e succ. mm.ii;

Visto L'O.R.EE.LL.

Visto il vigente statuto comunale;

Visti i pareri espressi nelle forme previste dalla legge;

Ritenuto opportuno provvedere in merito con urgenza;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta nel testo allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'Art. 12 c. 2 della L.R.44/91

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 44/1991 si attesta la copertura finanziaria come segue:

codice di bilancio	Capitolo	Impegno N°	Gestione	Previsione	Disponibilità	Impegno con la presente
.....	comp./res.	€.....	€.....	€.....
.....	comp./res	€.....	€.....	€.....
.....	comp./res.	€.....	€.....	€.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Li,

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

.....

.....

È copia conforme per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li,

.....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio con prot. n. del

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio di ragioneria con prot. n. del

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li,

.....

Il presente atto, a norma dell'art. 32 della legge 18 Giugno 2009 n. 69 è stato pubblicato all'Albo informatico di questo Comune al n. del registro in data

IL MESSO COMUNALE

Li,

.....

Attesto che avverso il presente atto, nel periodo dal..... al, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Li,

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo informatico di questo Comune dal al a norma dell'art. 32 della legge 18 Giugno 2009 n. 69 e che contro la stessa – non – sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li,

.....

La presente delibera è divenuta esecutiva in data ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.44/1991

La presente delibera è divenuta esecutiva in data ai sensi dell'art. 16 della L.R. n.44/1991

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li,

.....

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
 (Art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni dalla legge 06/08/2008 n. 133)

Elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni dell'Ente	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobiliare Ha	Tipologia	Destinazione urbanistica	Destinazione d'uso (attuale/da variare)	Alienazione/ valorizzazione
Terreno	C/da Colombrello	F. 23 - part. 47	13.47.82	Terreno	"E" Aree agricole	Resta Invariata	Da affidare al corpo forestale
Edificio annesso agli impianti sportivi	Piazza F.te F.sco Cascio	F. 26 - part. 74	9,5 vani	Immobile Cat. E/9	Uffici/Alloggi	Resta Invariata	Da affittare